

Характеристика будинків №1,2 ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ «Академ-Квартал»

1	Технологія будівництва	Монолітно-каркасна
2	Зовнішні стіни	Керамічний блок «Keraterm», шириною 250мм.
3	Огородження балконів	Повнотіла керамічна цегла
4	Міжквартирні стіни	Газобетонний блок, шириною 250мм.
5	Внутрішньокімнатні перегородки	Газобетонний блок, шириною 100мм.
6	Перегородки санвузлів	Газобетонний блок, шириною 100мм.
7	Утеплення фасадів	Мінеральна вата
8	Фасадна система	1-й поверх – керамограніт. З 2-го і вище - система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою («Мокрий фасад»)
9	Ліфти	3 швидкісних ліфти: 2 на 630 кг та 1 на 1000 кг з сучасним оздобленням кабіни.
10	Вхідні двері до будинку	М/п (пофарбовані), з самодовідними петлями та сталеву ручкою
11	Вікна	Профіль 5-ти камерний металопластиковий білого кольору, 2-х камерний, енергозберігаючий склопакет заповнений аргоном. Фурнітура з функцією провітрювання. Підвіконня білого кольору (в квартирах з оздобленням) чи без підвіконня (в квартирах без оздоблення) та відливом
12	Конструкції скління балконів	Профіль 3-х камерний з функцією провітрювання, білого кольору. Відлив. Підвіконня білого кольору - в квартирах з оздобленням, без підвіконня - в квартирах без оздоблення.
13	Двері в квартири	Вхідні двері квартир – металеві, протипожежні, з МДФ накладками та «вічком».
14	Електропостачання	Електророзведення виконується з мідного проводу. Від поверхового до квартирної щита виконується прокладання закладних ПЕ труб з протяжкою ввідних проводів.

15	Водопостачання (холодне і гаряче)	Розведення водопостачання поліетеленовими трубами зі зшивкою. В місцях загального користування встановлюються лічильники гарячої та холодної води.
16	Каналізація побутова	Каналізаційні труби та фасонні частини – поліпропіленові, чавунні магістралі в підвалах.
17	Система опалення	Опалення будинку – центральне. Схема опалення двотрубна із горизонтальним розведенням труб. Розводка поліетиленових труб в підлозі.
18	Опалювальні прилади	Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням. Встановлюються поквартирні лічильники тепла.
19	Оздоблення місць загального користування	Вестибюль 1-го поверху – оздоблення підлоги керамічна плитка, стіни – керамічна плитка та гіпсова штукатурка. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – гіпсова декоративна штукатурка типу «Американка».
20	Підготовка під чистове оздоблення (квартири без оздоблення):	Підлога: балкони та лоджії, санвузли – без стяжки; житлові кімнати - цементно-піщана стяжка зі шумоізоляцією; кухня, коридори - цементно-піщана стяжка. Стіни: гіпсова штукатурка (окрім санвузлів, балконів/лоджій). Стеля: усі приміщення – шліфований моноліт.
21	Квартири з ремонтом	Стеля в усіх приміщеннях - пофарбована водоемульсійною фарбою білого кольору. Кімнати: Підлога - ламінат 32 клас. Стіни - шпалери під фарбування. Кухня: Підлога - керамічна плитка. Стіни – шпалери під фарбування та керамічна плитка на робочій поверхні. Ванна кімната: Підлога та стіни - керамічна плитка. Ванна - акрилова зі змішувачем та душем. Умивальник зі змішувачем. Електрична сушарка для рушників. Бойлер. Туалет (для 2к та 3к квартир): Підлога та стіни - керамічна плитка. Встановлюються унітаз та рукомийник зі змішувачем. Міжкімнатні двері: конструкція: масив деревини - посилений каркас зі зрощеного бруса хвойних порід

		дерева, фільонки з МДФ –шпоновані. Покриття-натуральний шпон.
22	Електрообладнання квартир	<p>В квартирах без оздоблення: виконується електророзведення до квартири з встановленням у коридорі однієї розетки та вимикача; для освітлення кімнат виконується закладання ПЕ труб (з протяжкою) в монолітних конструкціях.</p> <p>В квартирах із оздобленням: виконується електророзведення з встановленням електрофурнітури європейського виробництва.</p>
23	Сміттєпровід	Не передбачений
24	Слабострумні мережі	Виконуються закладні до квартир мереж інтернету та домофону.